

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Лермонтова, 57 за период с 01.12.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений, кв.м	7 348,82
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 149,18
Общая площадь помещений, кв.м	8 498

Количество лицевого счетов, шт 308
тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.12.2024	
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.12.2024	
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.12.2024	
Всего задолженность на 01.12.2024	
Начислено содержание жилья	260,71
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	39,36
Начислено за размещение оборудования провайдеров	
Всего начислено	300,06
Получено содержание жилья	129,06
Получено тех обслуживание нежилых помещений	6,46
Получено за размещение оборудования провайдеров	
Всего получено	135,52
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2024	131,65
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2024	32,90
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2024	
Всего задолженность на 31.12.2024	164,55

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения						
1	Управление многоквартирным домом:		35,31			313,64
			7,80			66,28
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	7,56	м2	8 498,00	64,24
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,24	м2	8 498,00	2,04
2 Содержание общего имущества:						
			24,51			208,29
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,60		8 498,00	5,10
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,55	м2	8 498,00	4,67
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	8 498,00	0,42

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		11,86		8 498,00	100,79
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			0,18		8 498,00	1,53
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	3,87	м2	8 498,00	32,89
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,73	м2	8 498,00	6,20
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	6,09	м2	8 498,00	51,75
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	8 498,00	0,42
2.2.7	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,94	м2	8 498,00	7,99
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			12,05		8 498,00	102,40
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	3,41	м2	8 498,00	28,98
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,24	м2	8 498,00	2,04
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	6,85	м2	8 498,00	58,21

2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	8 498,00	0,42
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	8 498,00	0,25
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,47	м2	8 498,00	12,49
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом 25,49	3,00			39,07
3.1	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						27,02
	Замена вводной задвижки ХВС						8,08
	Замена стояка ГВС в подвале						0,49
	Замена участка розлива отопления в подвале						9,81
	Замена электроламп и светильников в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых шахтах, кабинах						0,83
	Ремонт отопления в подъезде и мусорокамере подъезд 1						5,93
	Ремонт стояка отопления в подвале						0,49
	Ремонт электропровода в 1,2 подъездах						1,40
3.2	Прочие						12,05
	Изготовление ключей от подвала						0,45
	Приобретение и установка информационных стендов						11,60
4	Дополнительная услуга						8,33
4.1	Вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций			0,98		8 498,00	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.12.2024г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.12.2024г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	тыс. руб.
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.12.2024	
Начислено потребителям ОДН ХВС	
Оплачено потребителями ОДН ХВС	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС	
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2024	
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.12.2024	
Начислено потребителям ОДН ГВС	
Оплачено потребителями ОДН ГВС	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС	
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2024	
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.12.2024	
Начислено потребителям ОДН э/э	
Оплачено потребителями ОДН э/э	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э	
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2024	
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 01.12.2024	
Начислено потребителям ОДН вод/отв	
Оплачено потребителями ОДН вод/отв	
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН вод/отв	
Задолженность потребителей за ОДН вод/отв на 31.12.2024	

Заявки выполненные за период с 01.12.2024 по 31.12.2024

Наименование работ	кол-во
ВОДОПРОВОД	5,00
ЛИФТЫ	3,00
ОТОПЛЕНИЕ	2,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	6,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
-------------	-------------------------

ИТОГО

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2024 в тыс. руб.

Начислено за весь период	
Оплачено собственниками за весь период	
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	
Задолженность за собственниками	

Информация о денежных средствах по текущему ремонту на 31.12.2024 в тыс. руб.

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.12.2024	
Получено денежных средств по текущему ремонту за 2024	11,51
Израсходовано на текущий ремонт в 2024	39,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024	-27,55

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2024 год.

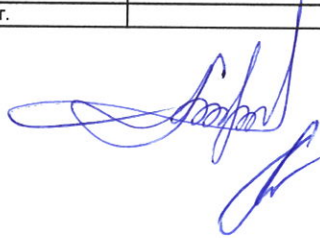
Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Справочно: Информация о денежных средствах по вывозу снега техникой сторонних организаций за 2024г.(тыс. руб.)

Остаток денежных средств по вывозу снега на 01.12.2024г.	0,00
Получено денежных средств по вывозу снега за 2024г.	3,76
Израсходовано на вывоз снега в 2024г.	0,00
Остаток денежных средств по вывозу снега на 31.12.2024г.	3,76

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гультяева